

## KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

### 1. Sopimuksen osapuolet

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä on sisäisesti vuokrannut välitilamallikohteen kulttuurin palveluryhmälle (0 € /kk), joka toimii vastuullisena käyttöoikeussopimuksen osapuolena välitilamallin toimijan suuntana.

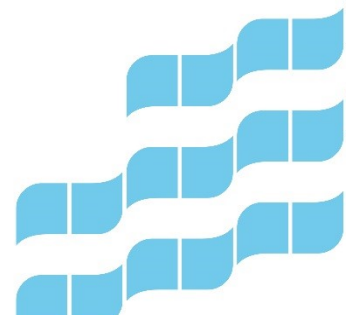
#### Sopimusosapuoli 1: Kiinteistön omistaja

Tampereen kaupunki  
Kulttuurin palveluryhmä  
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C  
PL 487, 33101 Tampere  
Y-tunnus: 0211675-2  
Sopimuksen omistaja:  
Yhteyshenkilö:  
Puhelin:  
Sähköposti:

#### Sopimusosapuoli 2: Välitilatoimija

Nimi tai yhteisö:  
y-tunnus / hetu:  
Yhteyshenkilö:  
Osoite:  
Puhelin:  
Sähköposti:

### 2. Käyttöoikeussopimuksen kohde



### 3. Sopimuksen sisältö

#### Käyttötarkoitus:

Tällä sopimuksella sovitaan yhteistyöstä välitilatoimijan ja Tampereen kaupungin välillä. Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa uudenlaista kulttuuria uusissa ympäristöissä kulttuuritoimijoiden määrittelemillä sisällöillä. Tällä sopimuksella luovutetaan määräaikainen kiinteistön käyttöoikeus kiinteistön omistajalta välitilatoimijalle xx yllä mainittua käyttötarkoitusta varten. Tilan käyttö muihin tarkoituksiin on kielletty. Sopimusta ei voi siirtää eteenpäin.

Sopimuksen muoto on käyttöoikeussopimus, joka solmitaan avoimen haun kautta valitun toimijan kanssa. Sopimuksen voimassaoloajalta ei peritä vuokraa tai muuta vastiketta. Sähkö- ja nettisopimuksista sovitaan erikseen. Sopimusvakuutta ei peritä.

Tila mahdollisine irtaimistoineen luovutetaan siinä kunnossa, kun se on sopimuksen tekohetkellä. Tilan tarkemmat tiedot ja ehdot on määritelty seuraavassa luvussa ja sopimuksen liitteenä olevassa tilakortissa.

### 4. Ehdot

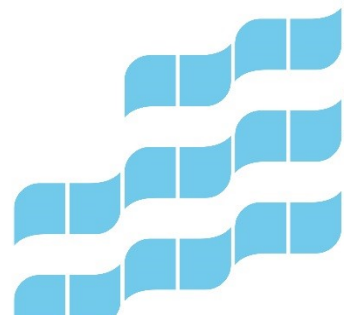
#### Yleiset ehdot

Tiloissa järjestettävä toiminta ei saa olla Suomen lain vastaista eikä ihmisryhmiä syrjivää. Toimijalla on oikeus järjestää tilassa yleisölle maksutonta ja maksullista toimintaa. Tiloissa ei voi järjestää puoluepoliittista toimintaa eikä uskonnonharjoittamista. Tilassa majoittautuminen on kiellettyä.

Tilan toiminnasta syntyvästä äänestä tulee ottaa huomioon tilan naapurit. Tilasta ulos näkyvissä taiteellisissa sisällöissä, markkinointimateriaaleissa ja valaistuksissa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset tekijät, sopivuus muuhun ympäristöön ja niiden tulee olla hyvien tapojen mukaisia. Hyvien tapojen vastaiseksi luetaan mm. tilan ulkopuolelle näkyvät väkivalta, alastomuus, rasismi, kirosanat, kauhu, päihteiden käyttö, yms. Toimijan on tilan haltijan kehotuksesta muutettava toimintaansa niin, että se sopii ympäristöönsä.

Tampereen kaupunki mahdollistaa tiloissa tapahtuvaa kulttuuritoimintaa ja tukee toimijaa opastamalla tiloihin, tapahtumajärjestämiseen, ym. asioihin.

Avotulen teko ja tupakointi on tiloissa kielletty.



### Turvallisuus

Välitilatoimija vastaa turvallisesta toimimisesta tilassa ja hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat viranomais- ja muut luvat omalla kustannuksellaan.

Jos välitilatoimija järjestää tilassa yleisötilaisuuksia, tulee tämän tehdä asianmukaiset pelastussuunnitelmat ja ilmoitukset yleisötilaisuudesta viranomaisille. Ks. tapahtumatoimiston [tapahtumajärjestäjänsä opas](#). Lisäksi suunnitelmat toimitetaan välitilakoordinaattorille. Tilassa järjestettävät saman tyyppiset tapahtumat voi ilmoittaa myös sarjana.

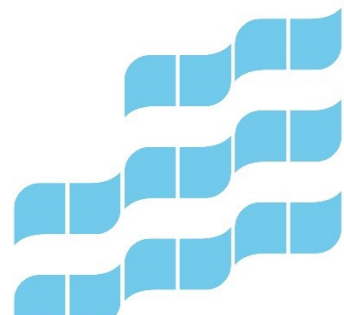
Toimija vastaa kiinteistön kunnosta ja huolehtii että tilaan ei pääse ulkopuolisia. Mikäli tilassa on hälytin, huolehtii toimija sen asianmukaisesta käytöstä opastuksen mukaisesti. Mikäli tilassa aiheutuu aiheettomia hälytyksiä, vastaa toimija näiden kustannuksista. Mikäli tilan toimija aiheuttaa tahallaan tai tuottamuksellisesti kiinteistölle vahinkoa, on tämä velvollinen korvaamaan aiheutetun vahingon.

### **Viestintä ja tekijänoikeudet**

Välitilatoimija sitoutuu viestimään tilassa järjestettävästä toiminnasta välitilakoordinaattorille, tilan naapureille ja yleisölle suunnatusta toiminnasta yleisölle omalla kustannuksellaan. Tampereen kaupunki kannustaa toimijaa käyttämään [Tapahtumat.tampere.fi](http://Tapahtumat.tampere.fi) -palvelua avoimesta yleisötoiminnasta viestimiseen. Palvelun kautta kaupunki nostaa toimintaa esiin valitsemisensa yhteyksissä, mm. Tampere.fi -sivustolla. Tampereen kaupunki voi halutessaan nostaa välitilatoimintaa esiin sosiaalisen median kanavillaan sekä uutiskirjeissä. (Esim. Kulttuuri Tampere, Operaatio Pirkanmaa, Muuttuva Tampere). Välitilatoimija käyttää markkinointimateriaaleissaan [Tampere Finland](#) -tunnusta ja kertoo viestinnässään Tampereen kaupungin tukevan toimintaa.

Välitilatoimijalla on tekijänoikeudet teoksiinsa. Tampereen kaupungilla on oikeus valokuvata tiloissa toteutettavaa toimintaa ja teoksia ja hyödyntää kuvia markkinoinnissaan. Kuvauksesta ja kuvien käytöstä sovitaan kuitenkin yhdessä välitilatoimijan kanssa. Tilan ulkopuolella näkyvä toiminta ja teokset ovat vapaasti kaikkien kuvattavissa ja kuvat vapaasti julkaistavissa.

Mikäli tilaan tai sen ulkopuolelle on tehty taideteoksia kiinteisiin rakenteisiin kuten seiniin (niissä kohteissa, joissa tämä sallittu) voi toimija sopimuskauden päätyttyä poistaa nämä tai jättää paikoilleen. Mikäli teokset jätetään paikoilleen, on kaupungilla ja tilan seuraavalla käyttäjällä oikeus jättää teokset näkyviin, kuvata ja julkaista niitä, hävittää ja muokata teoksia hyvien tapojen rajoissa.



## 5. Allekirjoitukset

---

**Juha Ahonen, kulttuurijohtaja**

Tämä sopimus velvoittaa välitilatoimijaa heti ja kaupunkia kun päätös on saanut lainvoiman.

## 6. Liitteet

Liite 1, tilakortti

